

Интернет-журнал «Наукоедение» ISSN 2223-5167 <http://naukovedenie.ru/>

Том 8, №6 (2016) <http://naukovedenie.ru/vol8-6.php>

URL статьи: <http://naukovedenie.ru/PDF/36EVN616.pdf>

Статья опубликована 22.12.2016

Ссылка для цитирования этой статьи:

Буренина И.В., Сайфуллина С.Ф., Бирюкова В.В., Батталова А.А. Стратегический анализ и оценка потенциала развития строительного комплекса в Республике Башкортостан // Интернет-журнал «НАУКОВЕДЕНИЕ» Том 8, №6 (2016) <http://naukovedenie.ru/PDF/36EVN616.pdf> (доступ свободный). Загл. с экрана. Яз. рус., англ.

УДК 33

Буренина Ирина Валерьевна

ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет», Россия, Уфа¹
Заведующий кафедрой «Экономики и управления на предприятии нефтяной и газовой промышленности»
Доктор экономических наук, профессор
E-mail: iushkova@yandex.ru

Сайфуллина София Фаруковна

ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет», Россия, Уфа
Кандидат экономических наук, доцент
E-mail: sofia-ufa@yandex.ru

Бирюкова Вера Витальевна

ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет», Россия, Уфа
Кандидат экономических наук, доцент
E-mail: kafedra_ngp@yandex.ru

Батталова Алена Александровна

ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет», Россия, Уфа
Старший преподаватель
Кандидат экономических наук
E-mail: kafedra_ngp@yandex.ru

Стратегический анализ и оценка потенциала развития строительного комплекса в Республике Башкортостан

Аннотация. Статья посвящена результатам стратегического анализа и оценке потенциала развития строительного комплекса в Республике Башкортостан.

Представлены результаты анализа текущего состояния строительного комплекса. На основе проведенной оценки конкурентоспособности Республики Башкортостан по данному виду экономической деятельности в Российской Федерации и мире выделены конкурентоспособные направления развития строительной отрасли. Проведена оценка объемов и стратегий развития основных рынков строительных услуг в Республике Башкортостан, а именно: рынок промышленного строительства, рынок высотного и малоэтажного жилищного строительства, рынок дорожного строительства и рынок строительства объектов социального и культурного назначения.

Оценены угрозы потери потребителей предприятиями и организациями данного вида деятельности в Республике Башкортостан по отношению к предприятиям и организациям в

¹ 450064, Республика Башкортостан, Уфа, Космонавтов, 1

России, предложены конкурентные стратегии для основных рынков строительных услуг. Определены факторы (экологические, финансово-экономические, промышленно-производственные, наличие в регионе инфраструктуры, в том числе и для бизнеса, обеспечение продовольственной безопасности; региональный маркетинг; технологические, административно-управленческие), влияющие на развитие рынков вида деятельности «Строительство».

На основе проведенного анализа выявлен потенциал роста по каждому рынку строительных услуг и предложены направления их развития в Республике Башкортостан.

Ключевые слова: стратегический анализ; строительство; потенциал развития; строительный комплекс; влияние факторов; сырьевая база; конкурентоспособность; промышленное строительство; жилищное строительство

Динамика основных статистических показателей, характеризующих вид деятельности «Строительство» в Республике Башкортостан

Строительный комплекс представляет собой совокупность отраслей материального производства и проектно-изыскательских работ, обеспечивающих воспроизводство основных фондов. Строительный комплекс Республики Башкортостан представлен значительным числом организаций, реализующих вид деятельности «Строительство».

Из 6090 организаций Республики Башкортостан, осуществляющих вид деятельности «Строительство» в 2014 году только 47 относятся к крупным и 37 к средним. На долю крупных предприятий приходится одна третья часть всего рынка, динамика роста доли рынка крупных предприятий положительная. Индекс Херфиндаля-Хиршмана имеет низкие значения, рынок строительных услуг в Республике Башкортостан является низкоконцентрированным.

Из 135 лучших строительных компаний России в 2013 году - 7 предприятий, а в 2014 году - 11 предприятий², были строительными организациями республики Башкортостан, что в целом положительно характеризует качество строительных услуг в республике.

Однако конкуренция на российском рынке строительно-монтажных услуг высокая, при этом можно отметить выраженную отраслевую направленность деятельности строительных компаний. Строительные предприятия Республики Башкортостана не входят в рейтинг крупных частных строительных компаний. Самая крупная строительная организация Республики Башкортостан ОАО «Акционерная компания Востокнефтезаводмонтаж» (без дочерних предприятий) имела выручку в 2014 году - 11,5 млрд. руб., что 23 раза меньше лидера по России.

В рейтинге 100 крупнейших строительных компаний Урала и Западной Сибири представлено 6 строительных организаций Республики Башкортостан, их доля рынка составляет всего 7,8% рынка Урала и Западной Сибири³.

Конкуренцию строительным предприятиям Республики Башкортостан может составить любое строительное предприятие Российской Федерации. В качестве основных конкурентов

² Официальный информационный портал Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский союз строителей» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.omorrss.ru> (дата обращения: 10.10.2016).

³ Аналитический центр «Эксперт-Урал» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.expert-ural.com> (дата обращения: 10.10.2016).

строительных организаций республики целесообразно рассматривать крупные строительные предприятия в регионах, граничащих с Республикой Башкортостан, и в наиболее динамично развивающихся регионах: Москва, Санкт-Петербург.

По таким показателям, как объем инвестиций в основной капитал и объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», Республика Башкортостан занимает достаточно высокое место среди субъектов РФ: 12 и 10 соответственно. По объемам ежегодно вводимого жилья Республика находится на 5 месте, однако обеспеченность населения жильем составляет 22,6 кв. м на 1 жителя, что соответствует только 53 месту среди субъектов РФ (таблица 1).

Таблица 1

Место Республики Башкортостан (РБ) среди субъектов Российской Федерации по основным показателям вида деятельности «Строительство»

Показатель	2005 г.	2010 г.	2014 г.
Объем инвестиций в основной капитал, млрд. руб.			
Российская Федерация	3611,1	9151,4	13527,7
Республика Башкортостан	84,4	139,6	285,5
Приволжский федеральный округ	609,5	1431,3	2322,6
Доля РБ в Российской Федерации, %	2,3	1,7	1,9
Место среди субъектов России	9	16	12
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млрд. руб.			
Российская Федерация	1754,4	4206,1	5981,7
Республика Башкортостан	46,4	81,1	142,0
Приволжский федеральный округ	280,9	618,3	1132,2
Доля РБ в Российской Федерации, %	2,7	1,8	2,4
Место среди субъектов России	7	12	10
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ² общей площади			
Российская Федерация	43560,0	58100,0	80977,0
Республика Башкортостан	1608,4	2006,3	2651,0
Приволжский федеральный округ	9142,0	12353,5	16837,8
Доля РБ в Российской Федерации, %	3,7	3,4	3,3
Место среди субъектов России	6	5	5
Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения, м ² общей площади			
Российская Федерация	304	409	491
Республика Башкортостан	395	493	611
Приволжский федеральный округ	299	416	513
Обеспеченность населения РБ жильем, кв. м. общей площади на 1 жителя	19,1	21,5	22,6
Место среди субъектов России	69	61	53

Источник: составлено авторами на основе данных^{4,5,6}.

⁴ Официальный информационный портал федеральной службы государственной статистики. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.gks.ru> (дата обращения: 10.10.2016).

⁵ Официальный сайт министерства экономического развития Республики Башкортостан [Электронный ресурс]. URL: <http://www.minecon.bashkortostan.ru> (дата обращения: 10.10.2016).

⁶ Официальный информационный портал федеральной службы государственной статистики Территориальный орган федеральной службы государственной статистики Республики Башкортостан [Электронный ресурс]. URL: <http://www.bashstat.gks.ru> (дата обращения: 10.10.2016).

Анализ статистических данных показал, что при условии сохранения действующих тенденций можно прогнозировать дальнейший рост, как числа строительных организаций, так и объемов работ по виду деятельности «Строительство». Прогнозируется рост числа малых и микро предприятий строительной отрасли, однако их доля рынка изменится незначительно, в первую очередь за счет увеличения объемов средних и крупных предприятий без значительного увеличения их числа.

Прогнозируемое увеличение числа строительных организаций в Республике Башкортостан напрямую связано с ростом уровня жизни населения, который определяет спрос на жилье, объемами государственных и республиканских инвестиций в строительство объектов социальной инфраструктуры, а также темпами развития других отраслей промышленности и соответственно их инвестиционной активности.

Следует отметить, что 66,4% выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в Республике Башкортостан приходится на Уфу, в то время как численность населения города Уфа составляет только 26,9% от общей численности населения республики. Можно сделать вывод, что жители и предприятия г. Уфы обеспечены строительными работами лучше других городов и районов республики, для которых доля работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» меньше доли по численности населения, то есть имеется обратная зависимость по сравнению с г. Уфа.

Анализ динамики показателей строительного комплекса Республики Башкортостан и сопоставление с темпами роста и объемами строительства в Приволжском федеральном округе, РФ и мире позволили выделить следующие проблемы развития строительных предприятий и строительного рынка в Республике Башкортостан.

- Недостаточное количество крупных строительных предприятий, в первую очередь в промышленном строительстве. Количество предприятий ограничено емкостью строительного рынка на данный момент: объемы промышленного строительства не высокие и постоянно сокращаются, предприятия республики ищут заказы в других регионах России, емкость рынка жилищного строительства так же ограничена в связи со снижением реальных доходов населения.
- Низкое качество общестроительных работ, в связи с тем, что низкоквалифицированные строительные-монтажные компании демпингуют на конкурсах и тендерах.
- Возрастающая сложность возводимых объектов, что требует соответствующих мер обеспечения безопасности и качества работ.
- Большое количество недобросовестных участников на рынке, процесс ценообразования не контролируется.
- Низкая покупательная способность и сложности в привлечении финансовых ресурсов, что при высоком потенциальном спросе на жилье не ведет к соответствующему росту объемов строительства.
- Низкие темпы инновационного и научно-технического развития строительных организаций, ограничиваются использованием новых материалов или новой техники.
- Уровень заработной платы в строительстве ниже, чем в других отраслях промышленности (нефтяной, газовой, нефтеперерабатывающей и др.), что приводит к недостатку квалифицированных кадров в отрасли.

Оценка рынков вида деятельности «Строительство» в Республике Башкортостан

Для целей стратегического анализа строительной отрасли основным критерием выделения конкурентов для республиканских строительных предприятий должна выступать характеристика сооружаемых объектов, а именно возведение: зданий промышленного назначения; возведение зданий жилого и социально-культурного назначения; строительство автомобильных дорог с твердым покрытием. А основным фактором, определяющим конкуренцию в строительной отрасли, в свою очередь, является спрос на сооружаемые объекты.

Рынки, на которых работают строительные предприятия, целесообразно классифицировать в разрезе сооружаемых объектов. Все возводимые здания, то есть результат деятельности строительных организаций, можно разделить на здания жилого и нежилого назначения. Отдельно следует выделять сферу жилищного и социально-культурного строительства. Основную долю вводимых объектов составляют жилые дома, к которым относится как возводимое подрядным способом, так и индивидуальное строительство. Однако индивидуальное строительство не относится к деятельности строительных организаций и в данном анализе рассматриваться не будет. В свою очередь, жилищное строительство, осуществляемое подрядным способом, целесообразно разделить на многоэтажное и малоэтажное. Другим социально и экономически значимым направлением строительства является ввод в действие автомобильных дорог общего пользования.

Наиболее значимыми рынками для Республики Башкортостан являются:

- рынок общестроительных работ (промышленное строительство);
- рынок жилищного строительства (высотное строительство и малоэтажное строительство).

Данные два рынка составляют подавляющую часть строительного рынка республики в целом. Отдельно можно рассмотреть рынок дорожного строительства, рынок строительства объектов социального и культурного назначения. Однако в общем объеме работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство» они составляют незначительную часть, и их развитие можно отнести скорее к решению социальных задач региона, чем экономических.

В таблице 2 представлены предложения по выбору конкурентных позиций для развития вида деятельности «Строительство» в Республике Башкортостан по наиболее значимым рынкам.

Таблица 2

Конкурентные позиции по видам рынков строительных услуг

Наименование рынка	Рынок промышленного строительства	Рынок высотного жилищного строительства	Рынок малоэтажного жилищного строительства
Степень зрелости рынка	Стадия зрелости	Стадия роста	Переход от стадии зарождения на стадию роста
Устойчивость позиции в отрасли, конкурентоспособность	Благоприятная	Неустойчивая	Неустойчивая
Стратегия	Стратегия захвата рыночных ниш и сильной дифференциации	Стратегия захвата рыночных ниш и сильной дифференциации	Стратегия захвата рыночных ниш и сильной дифференциации

Наименование рынка	Рынок промышленного строительства	Рынок высотного жилищного строительства	Рынок малоэтажного жилищного строительства
Цели по росту продаж	Рост равный росту рынка	Рост равный росту рынка	Рост равный росту рынка
Конкурентные преимущества	Сохранять на существующем уровне	Укреплять существующие качества товара или услуги	Укреплять существующие качества товара или услуги
Стратегия инвестиций	Сократить инвестиции до минимально необходимого уровня	Выборочное инвестирование, только в проекты, способные значительно улучшить конкурентное преимущество компании в отрасли. С инвестициями, возрастает риск низкой окупаемости	Выборочное инвестирование, только в проекты, способные значительно улучшить конкурентное преимущество компании в отрасли. С инвестициями, возрастает риск низкой окупаемости
Описание	Усилия направить на удержание существующих клиентов и обеспечение высокого качества оказываемых услуг	Потенциал роста рынка высокий, но сдерживается низким платежеспособным спросом населения. Усилия направить на сокращение затрат за счет внедрения инноваций, захват сегментов среднего и низкого ценового уровней	Рынок только формируется, потенциал роста рынка высокий, но конкуренция на рынке уже высокая. Усилия направить на информирование потенциальных клиентов о качественных характеристиках товара и захват рыночных ниш, в первую очередь низкого ценового сегмента

Источник: разработано авторами

Наибольшую емкость в настоящее время имеет **рынок общестроительных услуг**, рост данного вида рынка напрямую связан с инвестиционной активностью хозяйствующих субъектов Республики Башкортостан и способность строительных предприятий республики выполнить необходимый объем работ при соответствующем уровне качества [9]. Основную долю рынка занимает холдинг ОАО «Акционерная компания Востокнефтезаводмонтаж» и ОАО «Салаватнефтехимремстрой». Конкуренция на данном рынке высокая, основными конкурентами являются крупные строительные холдинги Российской Федерации. В настоящее время рынок практически не растет, предприятия республики ищут заказы за ее пределами.

Рынок высотного жилищного строительства развит в республике, представлен такими компаниями, как Фонд жилищного строительства, Генподрядный строительный Трест №3, Фирма СУ-10, Строительная Компания Трест №21, Башгражданстрой Трест. Помимо рынка высотного строительства компании также работают на рынке малоэтажного строительства. Высотное строительство имеет ряд преимуществ перед малоэтажным

строительством, основными из них являются более низкие затраты на возведение 1 квадратного метра жилья и возможность построить большее количество жилья на небольшом по площади земельном участке. Конкуренция на рынке высотного строительства - средняя, значимым фактором является репутация застройщика в глазах населения. Темпы роста данного рынка ограничены, в первую очередь количеством доступных для застройки земельных участков, а затем, уровнем доходов населения. Возможности развития данного рынка - освоение среднего и низкого ценового сегментов рынка при обеспечении надлежащего уровня качества, что возможно за счет применения новых материалов и новых технологий возведения зданий.

Рынок малоэтажного жилищного строительства в Республике Башкортостан представлен большим количеством малых фирм, данный рынок имеет самые высокие темпы роста в настоящий момент. Основной потенциал роста данного рынка заключается в обеспечении населения республики качественным жильем по доступным ценам [8].

В среднем по России 61% вводимого жилья является малоэтажным⁷, однако 90% вводимого малоэтажного жилья относится к индивидуальному строительству и не рассматривается в анализе вида экономической деятельности «Строительство».

Основным фактором развития рынка жилищного строительства является наличие в Республике Башкортостан платежеспособного спроса со стороны населения.

Развитие **рынка дорожного строительства** в Республике Башкортостан зависит от выделения финансирования со стороны государства. Функции государственного заказчика по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования Республики Башкортостан и сооружений на них выполняет Государственное казенное учреждение Управление дорожного хозяйства Республики Башкортостан⁸.

Конкуренция на рынке дорожного строительства высокая, представлена такими компаниями как ООО «Уфалесстрой», ООО «Дортрансстрой», ЗАО «Мостостроительное управление», ОАО «Башкиравтодор». Развитие данного рынка зависит от скорости освоения предприятиями республики новых материалов и новых технологий строительства дорог.

Рынок строительства объектов социального и культурного назначения также имеет свои особенности. Строительство таких объектов в республике Башкортостан осуществляется только в рамках Республиканской адресной инвестиционной программы.

В таблице 3 представлена оценка рынков вида деятельности «Строительство» в Республике Башкортостан.

⁷ Официальный сайт Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре [Электронный ресурс]. URL: <http://www.gosstroyrb.ru> (дата обращения: 10.10.2016).

⁸ Официальный сайт Государственного казенного учреждения Управление дорожного хозяйства Республики Башкортостан [Электронный ресурс]. URL: <http://www.gostrans.bashkortostan.ru> (дата обращения: 10.10.2016).

Таблица 3

Оценка рынков вида деятельности «Строительство» в Республике Башкортостан

Наименование рынка	Рынок промышленного строительства	Рынок высотного жилищного строительства	Рынок малоэтажного жилищного строительства	Рынок дорожного строительства	Рынок строительства объектов социального и культурного назначения
Доля рынка, %	67,8	13,8	1,2	8,0	7,0
Темп роста доли рынка	118,3	98,7	99,3	118,2	108,1
Тип конкуренции на рынке	Высокий уровень конкуренции и высокий уровень концентрации	Средний уровень внутриотраслевой конкуренции, присутствуют крупные игроки, средний уровень концентрации	Средний уровень конкуренции, крупные игроки отсутствуют, низкий уровень концентрации	Высокий уровень конкуренции и высокий уровень концентрации	Высокий уровень конкуренции, низкий уровень концентрации
Прогноз доли рынка	Рост за счет повышения инвестиционной активности в Республике и увеличения инвестиций в основной капитал - здания (кроме жилых) и сооружения	Снижение в связи с увеличением доли малоэтажного строительства	Рост рынка в абсолютном выражении ожидается ниже, чем рост рынка строительства в целом, за счет этого снижение доли	Рост рынка в абсолютном выражении ожидается ниже, чем рост рынка строительства в целом, за счет этого снижение доли	Стабилизация рынка в абсолютном выражении или незначительный рост - снижение доли рынка

Источник: разработано авторами

Ресурсная база строительного комплекса Республики Башкортостан

В целом Республика Башкортостан обладает развитой базой промышленности строительных материалов, которая включает в себя предприятия по производству бетона, железобетонных, бетонных изделий и конструкций, деталей крупнопанельного домостроения, мелкоштучных стеновых материалов, теплоизоляционных и кровельных материалов, строительных материалов и изделий из древесины, нерудных, полимерных строительных материалов, конструкций для строительства быстровозводимых малоэтажных жилых домов, оборудования для промышленности строительных материалов.

Предприятия промышленности строительных материалов республики в основном обеспечивают строительную отрасль и удовлетворяют рыночный спрос в основных строительных материалах, хотя развитие производства основных строительных материалов является наиболее сложным и проблемным, нуждающимся в господдержке.

Инвестиционная привлекательность по виду деятельности «Строительство» Республики Башкортостан

Вид деятельности «Строительство» имеет невысокую инвестиционную привлекательность. Доля инвестиций в основной капитал по виду деятельности «Строительство» составляет около 2% от всей величины инвестиций в основной капитал предприятиями Республики Башкортостан. Прогнозируемые темпы роста инвестиций в основной капитал по виду деятельности «Строительство» не высокие, с учетом прогнозируемого индекса-дефлятора темп роста к 2030 году снизится до уровня 102,3%. При этом величина инвестиций направляемых на модернизацию и обновление основных фондов имеет крайне неустойчивую тенденцию, прогнозируется снижение темпов. Снижение инвестиций на модернизацию и обновление основных фондов связано со снижением инвестиционной активности средних и малых предприятий, многие из которых вообще не осуществляют инвестиции.

Основной объем инвестиций в основной капитал осуществляется за счет собственных средств предприятий, доля кредитных ресурсов выросла к 2013 году и составила 9,47%, доля бюджетных средств в последние годы стабильна и составляла 11,70% в 2013 г.

Проблемы и перспективы развития малого бизнеса по виду экономической деятельности «Строительство»

Проведенный анализ позволил выявить следующие проблемы, характерные для деятельности малых строительных организаций (включая микропредприятия).

1. Неплатежеспособность заказчиков и недостаток заказов на работы, следствием чего является низкая финансовая устойчивость малых строительных предприятий. Как правило, их обеспеченность заказами ниже, чем у средних и крупных предприятий, что приводит к значительным задержкам по платежам, снижению ликвидности.
2. Высокая стоимость материалов, конструкций, изделий, следствием чего становятся низкие показатели рентабельности и ухудшение финансовых результатов. Малые предприятия стремятся к снижению затрат, что зачастую приводит к снижению качества, потере клиентов.
3. Недостаток квалифицированных кадров, связанный с низким уровнем оплаты труда, особенно на малых и микро предприятиях.
4. Высокая степень износа основных фондов и строительной техники, которая имеет тенденцию роста и является следствием нехватки средств на развитие.
5. Трудности в конкуренции с крупными и средними строительными предприятиями. В связи с особенностями процесса строительства и длительным производственным циклом, крупные предприятия имеют более высокую рентабельность и производительность труда, могут обеспечить более низкие затраты на рубль подрядных работ, за счет экономии на масштабе. Также крупные и средние предприятия более финансово устойчивы, чем малые и микропредприятия, что обеспечивает их более высокую конкурентоспособность.

Перспективы развития малого и среднего бизнеса по виду деятельности «Строительство» связаны с темпами роста инвестиционной активности в регионе.

Наиболее перспективным можно считать рынок малоэтажного строительства для малых строительных фирм. Рынок многоэтажного строительства отличается большей конкуренцией и на нем работают крупные предприятия республики. В то время как малоэтажное строительство мало привлекательно для крупных организаций.

Перспективным можно считать рынок подрядных работ в промышленном секторе, на субподряде у крупных строительных организаций. В условиях отсутствия инвестиционной активности промышленных предприятий, возможности развития малого бизнеса на данном рынке крайне ограничены, свободных ниш на рынке в настоящее время не много. Активная инвестиционная деятельность промышленных предприятий, строительство новых предприятий даст возможность развитию малых предприятий.

При условии государственной поддержки перспективным для малого бизнеса может быть рынок дорожного строительства и строительства объектов социально-культурной сферы. Объем этих рынков не велик, небольшие объекты невыгодны для крупных предприятий, а государство гарантирует стабильность платежей, что положительно скажется на работе малого бизнеса в регионе.

Ключевые факторы развития строительного комплекса Республики Башкортостан.

В настоящее время наибольшее негативное влияние на развитие вида деятельности «Строительство» в Республике Башкортостан оказывают технологические факторы и промышленно-производственные факторы.

Негативное влияние технологических факторов связано в первую очередь с низким уровнем использования новых технологий и материалов в процессе строительства. Инновационное развитие строительных предприятий идет крайне медленными темпами, зачастую отсутствуют как экономические стимулы для внедрения новшеств, так и наличие доступных республиканским предприятием технологий [5].

Экологические факторы в настоящее время также влияют на отрасль негативно. Негативное влияние экологических факторов связано с высокой зависимостью отрасли от природно-климатических условий (сезонность и погодные условия), что объективно объясняется особенностями функционирования самой отрасли [1]. Необходимость применения энергосберегающих технологий положительно влияет на развитие строительства, и на сегодняшний день является основным мотивирующим фактором к внедрению новых технологий и новых материалов. Влияние данного фактора в перспективе усилится, что положительно повлияет на развитие строительства в целом и несколько снизит негативное влияние технологических факторов. Однако технологическое отставание строительного комплекса от лучших мировых показателей столь значительно, что исключить негативное влияние данного фактора без разработки и осуществления специальных мер государственного воздействия и регулирования не представляется возможным.

Крайне негативно влияют на развитие строительства промышленно-производственные факторы, основными из которых являются высокая стоимость материалов, конструкций, изделий, высокий процент износа основных фондов, низкий уровень внедрения инноваций, недостаточное количество в регионе крупных предприятий строительного комплекса.

В долгосрочной перспективе возможно избежать негативного влияния промышленно-производственных факторов на развитие строительной отрасли за счет:

- реализации масштабных инвестиционных программ в республике (в том числе с участием государственного финансирования) [3; 7];

- развитие отрасли строительных материалов в республике;
- разработка и внедрение новых технологий в процесс строительства.

В долгосрочной перспективе влияние данного фактора может стать положительным за счет увеличения количества заказов и роста объема инвестиций в республике, снижения стоимости работ за счет использования строительных материалов произведенных в республике и использования новых технологий в процессе строительства.

Количество крупных строительных предприятий в республике значительно уступает другим отраслям, однако крупные строительные предприятий более устойчивы, чем мелкие и средние предприятия и осуществляют свою деятельность, как правило, с более высокими показателями рентабельности и производительности труда, им легче внедрять инновации в свою деятельность. Реализация крупных инвестиционных проектов в республике может быть стимулом к росту строительных предприятий.

Негативно влияют на развитие отрасли также социально-демографические факторы [4]. Основной проблемой на протяжении многих лет остается нехватка квалифицированных рабочих при низкой престижности профессии. Несмотря на наличие в республике образовательных учреждений, квалификация персонала в строительстве недостаточна. Это можно объяснить низкой заработной платой в отрасли, которая позволяет строительным организациям привлекать только низко квалифицированный персонал. Решение данной проблемы связано с перспективой влияния технологических и промышленно-производственных факторов. По опыту развития других отраслей, внедрение новых материалов и технологий в процесс производства невозможно без повышения квалификации персонала, и, следовательно, создания более высоко оплачиваемых рабочих мест.

Значительно препятствуют развитию строительной отрасли такие административно-управленческие факторы, как: низкий контроль за процессом ценообразования в строительстве, высокий уровень налогообложения и слабое регулирование процессов землепользования. Решение данных вопросов представляется остро необходимым как для республики Башкортостан, так и для Российской Федерации в целом. Высокий уровень налогообложения и административные сложности в оформлении правовых вопросов (в первую очередь землепользования) ведет к снижению активности строительных предприятий и уходу в теневой бизнес. Низкий контроль за качеством и процессом ценообразования, ведет к неудовлетворительному качеству построенных объектов по завышенным ценам, и также развитию теневого бизнеса.

В целом положительно влияют на развитие строительных предприятий приоритеты государственной политики в области финансирования проектов из средств государственного бюджета, благоприятных бизнес-климат в регионе и качество регионального управления [2].

Ключевыми для развития строительной отрасли являются финансово-экономические факторы. Негативно влияют на развитие строительства такие факторы, как: низкая покупательная способность населения, низкий уровень доходов и низкие темпы роста доходов населения, высокая дифференциация населения по уровню доходов и в целом не высокий уровень жизни населения, что определяет низкую платежеспособность при удовлетворении потребностей. Данные факторы обуславливают недостаточный спрос на жилье [10] и объекты социально-культурной инфраструктуры при наличии потенциальной потребности в республике. Рост уровня жизни населения республики послужит естественным стимулом к созданию условий для обеспечения соответствующего качества этой жизни (строительство жилья, инфраструктуры и др.).

Положительно влияют на развитие строительства реализация федеральных и региональных программ по развитию жилищного строительства и обеспечению населения доступным жильем, развитая система ипотечного кредитования, создание благоприятного инвестиционного климата, рост государственных инвестиций в обеспечение безопасности государства и развитие социальной сфере.

Положительно влияют на развитие строительства в республике Башкортостан инфраструктурные факторы, факторы обеспечения продовольственной безопасности и региональный маркетинг. Тенденция влияния данных факторов - усиление положительного влияния в долгосрочной перспективе. Ожидается увеличение в республике потребности в услугах строительных предприятий, как со стороны сельского хозяйства, так и со стороны промышленных предприятий. В целом республика обладает развитой инфраструктурой, что благоприятно сказывается на развитии отрасли. Благоприятный имидж и бренд региона позволит привлекать в республику инвестиции для реализации крупных проектов.

Основные направления и прогнозы развития основных рынков по виду деятельности «Строительство» в Республике Башкортостан

Исходя из анализа факторов, определяющих развитие строительной отрасли Республики Башкортостан и основных направлений его развития можно прогнозировать следующие темпы развития основных рынков (рисунок 1).

Прогноз развития рынка общестроительных услуг (промышленное строительство):

- темпы роста рынка промышленного строительства определяются темпами роста инвестиций в здания (кроме жилых) и сооружения в Республике Башкортостан;
- тенденции развития рынка промышленного строительства будут напрямую зависеть от инвестиционной активности промышленных предприятий в Республике, темпов обновления и модернизации основных фондов, а также темпов ввода новых мощностей в других отраслях промышленности;
- среднегодовой темп прироста инвестиций в основной капитал согласно консервативному сценарию прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года⁹: 4,3%, полученные на основе анализа тренда и факторов рынка промышленного строительства среднегодовой темп роста - 4,9%, что несколько превышает консервативный сценарий, но ниже значения умеренно-оптимистичного сценария.

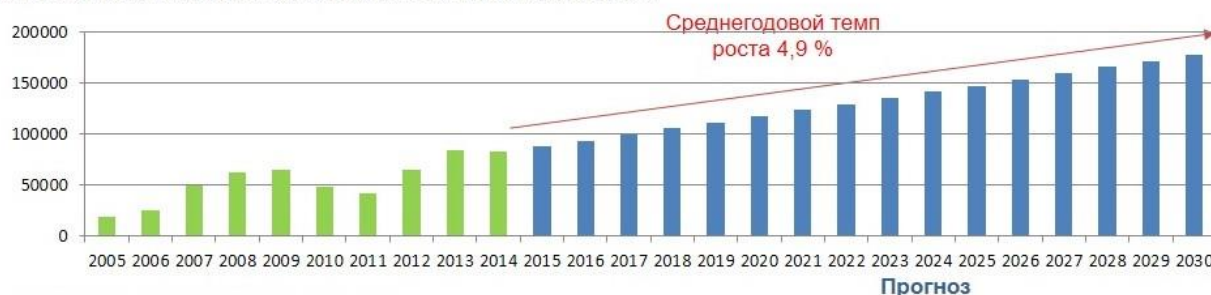
Прогноз развития рынка жилищного строительства:

- темпы роста рынка жилищного строительства в целом были определены исходя из темпов ввода жилья в республике (в натуральном измерении) за 2005-2014 гг. Прогнозируется снижение емкости рынка, связанное со снижением покупательной способности населения Республики Башкортостан и ростом стоимости строительных материалов;
- при составлении прогноза емкости рынка жилищного строительства учитывалось только жилье, возведенное предприятиями и организациями, то есть построенное подрядным способом;

⁹ Официальный информационный портал министерства экономического развития Российской Федерации. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.economy.gov.ru/> (дата обращения: 10.10.2016).

- среднегодовой темп прироста объемов ввода жилья установлен исходя из консервативного варианта прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года - 1,0%.

Рынок общестроительных услуг (промышленное строительство), млн. руб.



Рынок жилищного строительства, млн. руб.

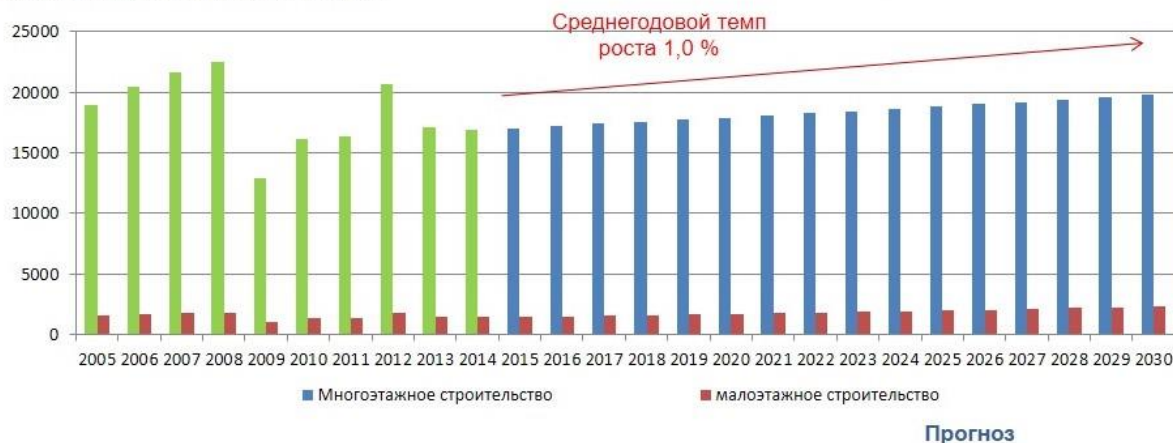


Рисунок 1. Прогноз развития основных рынков вида деятельности «Строительство» в Республике Башкортостан (источник: разработано авторами)

Прогноз развития рынка дорожного строительства:

- требуемый в соответствии с «Проектом стратегии совершенствования и развития автомобильных дорог общего пользования Республики Башкортостан регионального и межмуниципального значения до 2030 года» объем финансирования в два раза превышает текущий уровень затрат на строительство, реконструкцию и содержание дорог;
- в прогнозе темпы роста рынка дорожного строительства до 2020 года определены с учетом динамики за 2012-2014 гг. - средний темп роста 121,4%, после 2020 года исходя из прогноза инвестиций в дорожное строительство, заложенных в «Проект стратегии совершенствования и развития автомобильных дорог общего пользования Республики Башкортостан регионального и межмуниципального значения до 2030 года».

Прогноз развития рынка строительства объектов социального и культурного назначения:

- динамика инвестиций в объекты социального и культурного назначения Республиканской Адресной Инвестиционной Программы не позволили выявить однозначной тенденции, прогноз построен на основе планируемых инвестиций на 2015-2016 гг.;

- средний темп роста рынка за период 2011-2016 гг. - 96,76%. Емкость рынка прогнозируется на уровне 2015 года - 10500 млн. руб.

Таким образом, для строительного комплекса в Республике Башкортостан определены следующие векторы развития.

1. Инициация научных исследований в области новых строительных материалов и конструкций и поддержка внедрения полученных результатов при строительстве крупных объектов - жилые кварталы. Предпочтительным является создание технопарковых структур на базе крупного научно-исследовательского центра, в состав технопарка должны входить строительномонтажные предприятия, проектные и конструкторские организации, предприятия производства строительных материалов и строительных машин. Создание подобной структуры актуально для сегментов жилищного строительства и дорожного строительства. Основным направлением деятельности технопарка в жилищном строительстве должна стать разработка решений по строительству качественного жилья эконом класса.
2. Разработка масштабных проектов комплексного освоения территорий на базе частно-государственного партнерства. Одним из основных направлений проектов должно быть равномерное развитие инженерной и социальной инфраструктуры районов Республики, с целью равномерного повышения качества и уровня жизни населения. Реализация разработанных проектов потребует актуализации направлений и объемов РАИП.
3. Привлечение строительных организаций республики как в качестве подрядных, так и инжиниринговых компаний в крупные проекты промышленного строительства, что стимулирует предприятия республики к повышению качества выполняемых работ и повышению квалификации персонала.
4. Для развития в Республике Башкортостан строительной отрасли необходимо делать акцент на использовании собственной минерально-сырьевой базы, что позволит снизить стоимость возводимого жилья за счет сокращения затрат на транспортировку материалов.
5. Развитие республиканских программ по решению жилищной проблемы в регионе (строительство социального жилья, финансирование приобретения жилья гражданами, развитие систем долгосрочного жилищного финансирования).

ЛИТЕРАТУРА

1. Анпилов, С.М. Факторы, влияющие на уровень развития строительной отрасли Российской Федерации / С.М. Анпилов. - Самара: Изд-во «Самарский университет», 2012. - 175 с.
2. Гаязов, А.С., Котов, Д.В. Организация разработки и научно-теоретические основы стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан / В сборнике: Устойчивое развитие территорий: теория и практика материалы VIII Всероссийской научно-практической конференции. 2016. С. 38-42.
3. Евтушенко, Е.В., Дмитриева Г.Г. Инвестиционная привлекательность региона - как основа успешной реализации инвестиционной стратегии (на примере Республики Башкортостан) // Инновации и инвестиции. 2008. №1. С. 21-27.
4. Евтушенко, Е.В. Стратегия социально-экономического развития Республики Башкортостан // Федеративные отношения и региональная социально-экономическая политика. 2008. №4 (111). С. 35-40.
5. Котов Д.В. Проблема управления инновационным развитием экономики: государство, регион, кластер // Электронный научный журнал Нефтегазовое дело. 2010. №1. С. 38.
6. Котов, Д.В. Развитие инновационной инфраструктуры нефтепромышленного региона (на примере Республики Башкортостан) // Нефтегазовое дело. 2012. Т.10. №1. С. 191-198.
7. Поляков, В.Г. Строительство и функционирование крупных промышленных комплексов как центров роста региональной экономики / В.Г. Поляков, В.Н. Старцев. - Волгоград, 2010. - С. 198-201.
8. Сайфуллина, С.Ф., Логиновская, И.Д. Перспективы развития малоэтажного жилищного строительства в России // Управление экономическими системами: электронный научный журнал. 2015. №5 (77). С. 4.
9. Сайфуллина, С.Ф. Повышение стратегической устойчивости предприятий промышленного строительства // Экономика и предпринимательство. 2015. №8-2 (61-2). С. 385-390.
10. Станиславов, Д.И. Развитие жилищно-гражданского строительства региона/ Д.И. Станиславов. - Ростов-на-Дону, 2007. - С. 101-116.
11. Федосеев, И.В. Совершенствование управления инновационно-инвестиционной деятельностью строительного предприятия в регионе / И.В. Федосеев. - СПб.: СПбГИЭУ, 2008. - С. 41-44.
12. Хайруллин, В.А., Сайфуллина, С.Ф., Огнева, А.С. Формирование методологического подхода к диагностике состояния инвестиционно-строительной сферы России // Экономика и управление: научно-практический журнал. 2013. №2 (112). С. 82-85.
13. Шиндина, Т.А. Методологические основы развития строительного комплекса и оценки межфирменных взаимоотношений / Т.А. Шиндина. - Челябинск: Изд-во ЮУрГУ, 2008. - С. 15-36.

Burenina Irina Valerievna

Ufa state petroleum technological university, Russia, Ufa
E-mail: iushkova@yandex.ru

Sayfullina Sofiya Farukovna

Ufa state petroleum technological university, Russia, Ufa
E-mail: sofia-ufa@yandex.ru

Birukova Vera Vitalievna

Ufa state petroleum technological university, Russia, Ufa
E-mail: kafedra_ngp@yandex.ru

Battalova Alena Aleksandrovna

Ufa state petroleum technological university, Russia, Ufa
E-mail: kafedra_ngp@yandex.ru

Strategic analysis and evaluation of the development potential of a building complex in the Republic of Bashkortostan

Abstract. The article is devoted to the results of the strategic analysis and assessment of the capacity of development of the building complex in the Republic of Bashkortostan.

The results of the analysis of the current state of the construction industry are presented. The competitive areas of the construction industry are marked based on the assessment of competitiveness of the Republic of Bashkortostan on this kind of economic activity in the Russian Federation and the world. The volume and development strategies of the major markets of building services in the Republic of Bashkortostan videlicet: industrial construction market, the market of high-rise and low-rise housing construction, road construction market and the market of construction of social and cultural facilities are evaluated.

The risks of consumers losing enterprises and organizations of this type of activity in the Republic of Bashkortostan towards businesses and organizations in Russia are estimated, the competitive strategies for major markets of building services are offered. The factors (environmental, financial and economic, industrial production, the availability of infrastructure in the region, including business, food security, regional marketing, technology, administration and management) that influence on the development of market activity "Construction" are determined.

Based on the analysis the growth potential of each building services market and the directions of their development in the Republic of Bashkortostan are identified.

Keywords: strategic analysis; construction; development potential; construction complex; the influence of factors; raw material base competitiveness; the industrial construction; housing