

Интернет-журнал «Наукovedение» ISSN 2223-5167 <http://naukovedenie.ru/>

Том 7, №5 (2015) <http://naukovedenie.ru/index.php?p=vol7-5>

URL статьи: <http://naukovedenie.ru/PDF/178PVN515.pdf>

DOI: 10.15862/178PVN515 (<http://dx.doi.org/10.15862/178PVN515>)

УДК 336.64

Лисицкая Татьяна Сергеевна

ФГБОУ ВПО «Ростовский государственный строительный университет»

Россия, Ростов-на-Дону¹

Доцент кафедры «финансы и кредит»

Кандидат экономических наук

E-mail: tania_lisitskaia@rambler.ru

РИНЦ: http://elibrary.ru/author_items.asp?authorid=243031

Эффективные инструменты финансового взаимодействия субъектов инвестиционно-строительной сферы

¹ 344094, г. Ростов-на-Дону, ул. Можайская, д. 36, кв. 75

Аннотация. В условиях перехода глобальных и национальных экономик к новой фазе развития перед финансовым менеджментом остро встает проблема совершенствования методов привлечения и использования финансовых ресурсов предприятий, адекватных вмененным рыночным условиям. Статья посвящена поиску эффективных инструментов финансового взаимодействия в сфере, которая имеет первостепенное значение для развития национальной экономики, поскольку именно субъекты инвестиционно-строительной сферы наиболее чувствительны к изменениям рыночной и финансовой конъюнктуры. Автором представлен обзор ключевых проблем, препятствующих эффективному взаимодействию участников электронных систем торговли в инвестиционно-строительной сфере и предложен механизм создания бесконфликтных схем организации подрядной деятельности в рамках существующих систем электронной торговли. Это позволит управлять рисками, связанными с невысоким качеством выполняемых работ; превышением законтрактованной сметной стоимости; финансовой нестабильностью и низкой кредитоспособностью подрядных организаций. Совершенствование инфраструктуры строительной сферы позволит оптимально сочетать ресурсную величину потенциала ее субъектов с учетом неравномерности использования производственной мощности и их финансово-экономической результативности. В статье отмечается, что достижимость конкурентных преимуществ возможна посредством сочетания ресурсов, которые могут и не быть конкурентно превосходными, но их комбинация позволит достигать особого эффекта для конкурентных предложений.

Ключевые слова: инвестиционно-строительная сфера; финансовый механизм; финансовые ресурсы; подрядные организации; риск; строительные контракты; финансовые инструменты; бесконфликтные схемы взаимодействия; инструменты эффективного взаимодействия.

Ссылка для цитирования этой статьи:

Лисицкая Т.С. Эффективные инструменты финансового взаимодействия субъектов инвестиционно-строительной сферы // Интернет-журнал «НАУКОВЕДЕНИЕ» Том 7, №5 (2015)
<http://naukovedenie.ru/PDF/178PVN515.pdf> (доступ свободный). Загл. с экрана. Яз. рус., англ. DOI: 10.15862/178PVN515

Качество информированности хозяйствующих субъектов во многом определяет высокие результаты деятельности и эффективность их взаимодействия, а также позволяет принимать взвешенные финансовые решения. Механизм взаимодействия участников инвестиционно-строительной сферы далеки от совершенства по многим критериям, что и определяет особенности его исследования. С одной стороны, определенные трудности вызывает корректная и однозначная формализация взаимосвязей участников инвестиционно-строительной сферы. С другой стороны, перенос в эту сферу в чистом виде инфраструктурных технологий, применяемых на других рынках (н-р, фондовый рынок) бесперспективен в виду их низкой адаптированности и транспарентности. Таким образом, актуальной задачей является формирование механизма, способного повысить результаты реализации инвестиционно-строительных проектов.

Процесс институциональной перестройки строительной отрасли, актуализация технических регламентов и их синхронизация с европейскими стандартами, реализация крупных инфраструктурных проектов на фоне общего оживления экономики, начавшиеся в 2010 г. позволили восстановить спрос на продукцию строительной отрасли и предложение кредитных источников. Но, финансово-кредитные институты по-прежнему критически оценивают риски финансирования строительной отрасли.

В течение 2013-2014 года замедление роста наблюдалось в большинстве базовых видов экономической деятельности, в частности в промышленном производстве и строительстве, на кредитование которых приходится свыше 40% кредитных портфелей банков. Несмотря на общее сокращение объема строительных работ, жилищное строительство благодаря росту объемов ипотечного кредитования в 2013-2014 гг. сохранило положительные темпы роста (темпы прироста ввода в действие жилых домов в 2013 г. составили 5,5%², в 2014 - 14,9%³). Вместе с тем как отмечает мегарегулятор, субъекты строительной сферы традиционно имеют высокую зависимость от заемных средств и являются наиболее чувствительными к повышению стоимости заимствований, что на фоне замедления деловой активности и падения рентабельности продаж может привести к ухудшению их финансового положения.

Инвестиционно-строительная сфера является высокофрагментированной и обладает довольно низкой транспарентностью. Опции привлечения финансовых ресурсов во многом объясняются прозрачностью и эффективностью деятельности субъектов подрядной деятельности. При этом следует разграничивать вариабельность источников в зависимости от флуктуации рынка недвижимости и циклов развития экономической системы.

Как показали проведенные исследования [3, 4] основными причинами возникновения рисков контрагентов в инвестиционно-строительной сфере являются: низкий уровень компетентности заказчика, отсутствие эффективных инструментов контроля за исполнением строительных контрактов, низкая ликвидность и невысокие производственно-технические характеристики большинства подрядных предприятий и т.д.

Кроме того, следует отметить специфику отечественного рынка недвижимости, который характеризуется:

- информационной закрытостью;
- ограниченным оборотом, особенно по отдельным сегментам рынка и регионам;

² Годовой отчет Банка России за 2013 год, утвержден Советом директоров Банка России 25.04.2014 года [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.cbr.ru/publ/God/ar_2013.pdf.

³ Годовой отчет Банка России за 2014 год, утвержден Советом директоров Банка России 30.04.2015 года. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.cbr.ru/publ/God/ar_2014.pdf.

- аperiodичностью, полиамплитудностью и проциклическостью;
- быстро меняющимся законодательством и правилами бизнес-среды;
- высокой долей участия и вмешательства государства в бизнес.

Ряд авторов предлагает различные подходы управления рисками предприятий инвестиционно-строительной сферы, заключающиеся в:

- разработке модели управления рисками, основной целью которой является обоснование и реализация управленческого воздействия на риск-факторы в соответствии с целями управления [1];
- стратегическом планировании и прогнозировании экономической обстановки, включающем создание системы постоянного мониторинга среды функционирования экономического субъекта, разработку сценариев их развития, прогнозирование поведенческих мотивов партнеров и конкурентов, оценку отдельных характеристик динамики развития сегментов инвестиционно-строительной сферы [8];
- разработке иерархической модели, предполагающей описание оперативных решений в отдельных подсистемах девелоперских компаний, на основе анализа динамики базовых показателей [6];
- ориентация на контрциклическую стратегию в отношении структуры финансирования субъектов инвестиционно-строительной сферы [10].

Преодоление указанных ограничений возможно с помощью развития электронной системы торгов (единых электронных площадок). Среди наиболее известных следует выделить ОАО «Единая электронная торговая площадка», ЭТП Сбербанк-АСТ, ЕСП СРО, ООО «РТС-тендер». Организация системы электронной торговли в инвестиционно-строительной сфере позволяет обеспечить общественный контроль качества и открытой конкуренции, повысить эффективность бюджетных расходов, обеспечить раскрытия информации об СРО, подрядных организациях, государственных и коммерческих заказчиках, подбор участников для реализации инвестиционных проектов на принципах частного-государственного партнерства, высокую транспарентное взаимодействие всех участников.

Ключевыми проблемами, препятствующими эффективному взаимодействию участников электронных систем торговли в инвестиционно-строительной сфере все еще остаются:

- отсутствие жесткой финансовой ответственности исполнителей за качество выполняемых работ;
- контроль этапов исполнения контрактов по строительству;
- контроль за исполнением гарантийных обязательств по исполненным контрактам.

При этом следует выделять две сферы реализации инвестиционно-строительных проектов:

- сфера инвестиционно-строительных проектов, реализуемых по государственному заказу;
- сфера инвестиционно-строительных проектов, реализуемых частными и корпоративными инвесторами.

Проводимые исследования по выявлению правонарушений и оценки ущерба от них в области финансирования строительства, позволяют сделать вывод, что нарушения подразумевают неисполнение условий контрактов, заключенных на проведение строительного-монтажных и иных работ, обнаруженные либо на инвестиционной (начальной) стадии строительства, либо в процессе строительства, либо после сдачи объекта в эксплуатацию. Нарушение контрактов, и как следствие возникновение рисков и усиление неопределенности исполнения контрактов возникают как со стороны заказчиков, так и со стороны исполнителей. Поэтому оценка и выработка инструментария по идентификации и снижению рисков проявлений должна быть симметричной.

Создание бесконфликтных схем организации подрядной деятельности возможно в рамках существующих систем электронной торговли представленной на рис. 1.

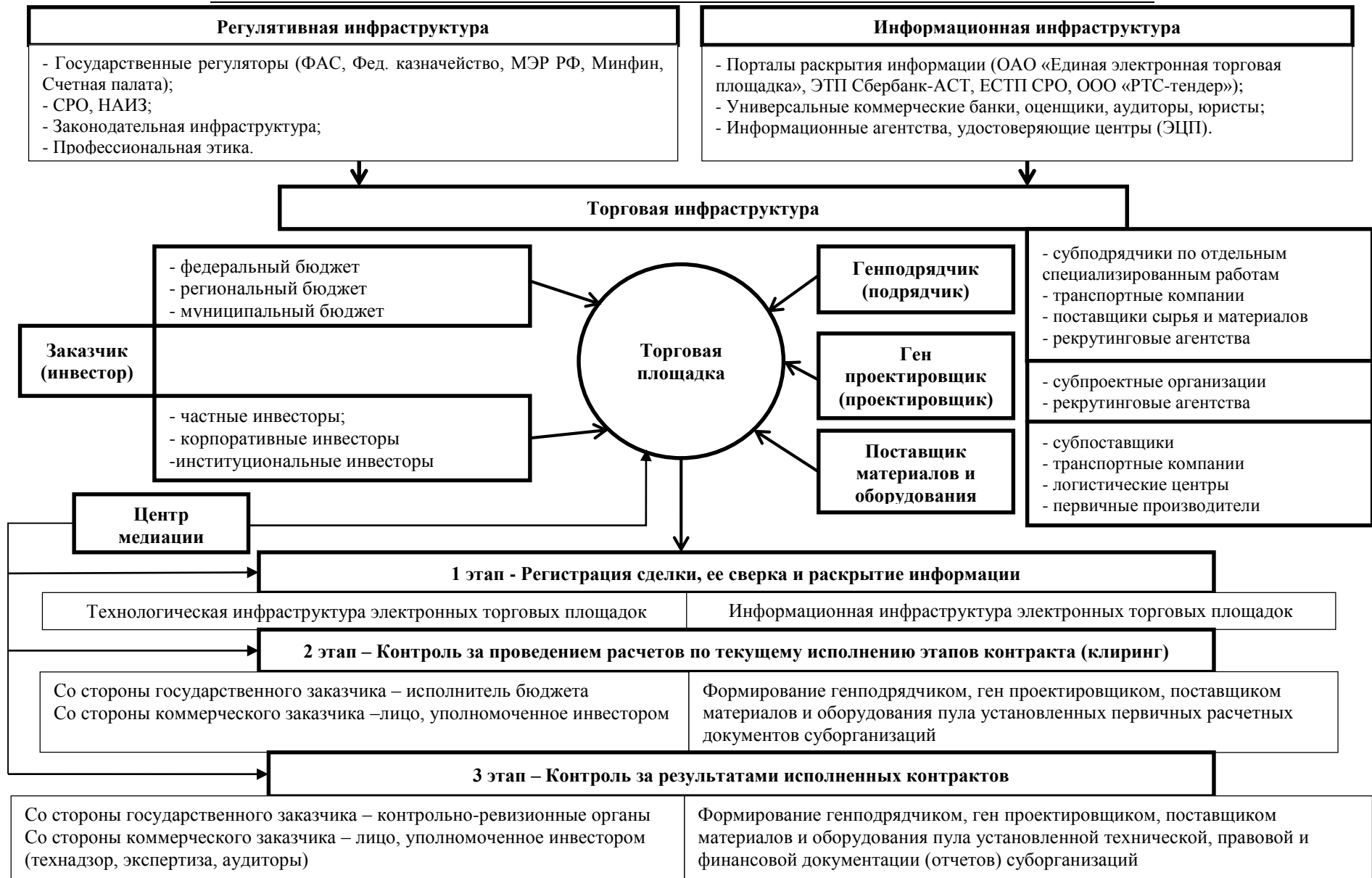


Рис. 1. Карта бесконфликтной инфраструктуры инвестиционно-строительной сферы (схема составлена автором)

Формирование качественно новой системы взаимоотношений между агентами инвестиционно-строительной сферы, будет способствовать организации конкурентной среды финансирования недвижимости. Это позволит управлять рисками, связанными с невысоким качеством выполняемых работ; превышением зафиксированной сметной стоимости; финансовой нестабильностью и низкой кредитоспособностью подрядных организаций. Совершенствование инфраструктуры строительного рынка позволит оптимально сочетать ресурсную величину потенциала с учетом неравномерности использования производственной мощности и финансово-экономической результативности. Достижимость конкурентных преимуществ гарантируется посредством сочетания ресурсов, которые могут и не быть конкурентно превосходными, но их комбинация позволит достигать особого эффекта для конкурентных предложений.

ЛИТЕРАТУРА

1. Бадалова А.Г. Стратегическое управление рисками предприятия инвестиционно-строительной сферы // Вестник МГСУ. – 2011 – №6 – с. 22–28.
2. Богунова Л.Г. Управление рисками девелоперской компании в инвестиционно-строительной сфере // Современная наука: актуальные проблемы и пути их решения. – 2015 – №4 (17) – с. 136-138.
3. Лисицкая Т.С. Управление финансовыми ресурсами подрядных организаций. – Ростов-на-Дону: Рост. гос. строит. ун-т, 2013. – 145 с.
4. Лисицкая Т.С. Принципы оптимизации принимаемых финансовых решений субъектами строительного сектора // «Теоретические и практические аспекты экономики и менеджмента»: материалы международной заочной научно-практической конференции, г. Новосибирск, 2012. – с. 52-64.
5. Пейзер Р., Гамильтон Д. Профессиональный девелопмент недвижимости. Руководство ULI по ведению бизнеса: пер. с англ. - М: Манн, Иванов и Фербер, 2015. – 462 с.
6. Попельнюхов С.Н. Экономико-статистическая модель процесса оптимального стратегического управления устойчивостью системы предприятия-застройщика в условиях совокупного риска // Известия Юго-Западного государственного университета. – 2013 – №4 (49) – с. 92-97.
7. Правонарушения на финансовом рынке: выявление, анализ и оценка ущерба. Справочник для сотрудников правоохранительных органов / Я.М. Миркин, И.В. Зубков, Ю.В. Росляк, Ю.С. Сизов, З.А. Лебедева, В.П. Ширяев, Т.В. Тормозова и др.; Под общей редакцией Г.С. Полтавченко – М.: Альпина Бизнес Букс, 2007. – 876 с.
8. Савина Н.В. Методы управления рисками в инвестиционно-строительной сфере // Экономика и предпринимательство. – 2014 – №12 (ч.4) – с. 606-608.
9. Семенов М.Е. Особенности взаимодействия участников инвестиционного процесса при реализации проектов жилищного строительства // Интернет-журнал Науковедение. - 2013. - №3 (16). - с. 141-150.
10. Шевченко А.А. Типология управления рисками финансирования инвестиционно-строительной деятельности в условиях цикличности // Финансовые исследования. – 2011 – №3 (32) – с. 112-119.

Рецензент: Абазиева Камилла Григорьевна, профессор, доктор экономических наук, зав. кафедрой «Экономики и корпоративного управления», «ДКГИПТиЭ» филиал «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)».

Lisitskaya Tatiana Sergeevna
Rostov State University of Civil Engineering
Russia, Rostov-on-Don
E-mail: tania_lisitskaia@rambler.ru

Effective financial instruments of interaction in investment-construction service

Abstract. There is a burning problem of improving recruitment methods and use of enterprise financial resources, adequate to market conditions in the transition period to global and national economies. The article is devoted to effective tools in the sphere of financial cooperation, which is of great value to the development of the national economy, because investment and construction sphere is subject to changes in market and financial conditions.

The author provides an overview of key obstacles to effective interaction of participants in electronic trading in the investment and construction sector. The author suggests a mechanism of conflict-organization schemes contracting activities within new existing e-commerce systems. It will enable to manage the operation risks connected with high contracted estimated cost; financial instability and low creditworthiness of contractors. Improvement of construction infrastructure in sector will allow to combine optimally the value of potential resource in the regions, taking into account the uneven capacity utilization and their economic and financial performance. It is pointed out that the achievable competitive advantage is possible through a combination of available resources that can not be competitively superior, but their combination will be of a special effect for competitive proposals.

Keywords: investment and construction sector; the financial mechanism; financial resources; contractors; risk; construction contracts; financial instruments; conflict-free interaction schemes; effective collaboration tools.

REFERENCES

1. Badalova A.G. Strategicheskoe upravlenie riskami predpriyatiya investitsionno-stroitel'noy sfery // Vestnik MGSU. – 2011 – №6 – s. 22–28.
2. Bogunova L.G. Upravlenie riskami developerskoy kompanii v investitsionno-stroitel'noy sfere // Sovremennaya nauka: aktual'nye problemy i puti ikh resheniya. – 2015 – №4 (17) – s. 136-138.
3. Lisitskaya T.S. Upravlenie finansovymi resursami podryadnykh organizatsiy. – Rostov-na-Donu: Rost. gos. stroit. un-t, 2013. – 145 s.
4. Lisitskaya T.S. Printsipy optimizatsii prinimaemykh finansovykh resheniy sub"ektami stroitel'nogo sektora // «Teoreticheskie i prakticheskie aspekty ekonomiki i menedzhmenta»: materialy mezhdunarodnoy zaochnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii, g. Novosibirsk, 2012. – s. 52-64.
5. Peyzer R., Gamil'ton D. Professional'nyy development nedvizhimosti. Rukovodstvo ULI po vedeniyu biznesa: per. s angl. - M: Mann, Ivanov i Ferber, 2015. – 462 s.
6. Popel'nyukhov S.N. Ekonomiko-statisticheskaya model' protsessa optimal'nogo strategicheskogo upravleniya ustoychivost'yu sistemy predpriyatiya-zastroyschika v usloviyakh sovokupnogo riska // Izvestiya Yugo-Zapadnogo gosudarstvennogo universiteta. – 2013 – №4 (49) – s. 92-97.
7. Pravonarusheniya na finansovom rynke: vyyavlenie, analiz i otsenka ushcherba. Spravochnik dlya sotrudnikov pravookhranitel'nykh organov / Ya.M. Mirkin, I.V. Zubkov, Yu.V. Roslyak, Yu.S. Sizov, Z.A. Lebedeva, V.P. Shiryaev, T.V. Tormozova i dr.; Pod obshchey redaktsiey G.S. Poltavchenko – M.: Al'pina Biznes Buks, 2007. – 876 s.
8. Savina N.V. Metody upravleniya riskami v investitsionno-stroitel'noy sfere // Ekonomika i predprinimatel'stvo. – 2014 – №12 (ch.4) – s. 606-608.
9. Semenov M.E. Osobennosti vzaimodeystviya uchastnikov investitsionnogo protsessa pri realizatsii proektov zhilishchnogo stroitel'stva // Internet-zhurnal Naukovedenie. - 2013. - №3 (16). - s. 141-150.
10. Shevchenko A.A. Tipologiya upravleniya riskami finansirovaniya investitsionno-stroitel'noy deyatel'nosti v usloviyakh tsiklichnosti // Finansovye issledovaniya. – 2011 – №3 (32) – s. 112-119.