

Копельчук Станислав Юльевич

Copelciuc Stanislav Yulievich

Всероссийский научно-исследовательский институт
проблем научно-технического прогресса и информации в строительстве
All-Russian Scientific Research Institute for scientific and technological progress
and the information in the construction of

Аспирант/Graduate

E-Mail: w220@yandex.ru

08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация
и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)

Инновации в обеспечении модернизации строительной сферы

Innovation to ensure the modernization of the construction industry

Аннотация: Строительная отрасль в российской экономике испытывает достаточно большой недостаток ресурсов для развития. Многие технологии и подходы остаются затратными и энергоемкими. В статье актуализируется вопрос осуществления инновационных преобразований, которые главным образом необходимы для снижения эксплуатационных расходов имеющейся и создаваемой недвижимости.

The Abstract: The construction industry in the Russian economy is experiencing a lack of resources large enough for development. Many of the technologies and approaches are costly and energy-intensive. The article of the pressing issue of innovation, which are mainly needed to reduce the operating costs of existing and created by real estate.

Ключевые слова: Инвестиции, инфраструктура, модернизация, развитие, строительство.

Keywords: Investment, infrastructure, modernization, development, construction.

Российская экономика имеет достаточно большое количество основных фондов, которые в том числе были созданы еще в период Советского союза, а далее в 1990-е гг. были либо приватизированы, либо сохранены в собственности государства. К объектам госсобственности можно отнести дороги, жилищно-коммунальное хозяйство, недвижимость, которая используется органами власти для обеспечения своего функционирования, различные социальные объекты – больницы, школы, детские сады, иные образовательные учреждения, объекты силовых структур, судебных органов и др.

Соответственно, изучая широко обсуждаемый в настоящее время вопрос о проведении модернизации российской экономики, следует заметить, что помимо проведения модернизации различных отраслей, в том числе относящихся к области высоких технологий, энергетике, медицине и т.д., модернизация основных фондов является весьма актуальным вопросом.

Воспроизводство основных фондов – автомобильных и железнодорожных магистралей, портов, недвижимости производственного назначения, жилья и иных социальных объектов требует крайне большого объема ресурсов, как для государства, так и для частного сектора.

В этой связи для науки и практики непрерывно нарастает проблема поиска источников для воспроизводства основных фондов национального хозяйства. Для разрешения столь сложных вопросов требуются принципиально новые решения, которые имеют потенциал для снижения проблемы глобальной ограниченности ресурсов. При этом, такие решения распространяются как на область поиска новых видов и источников ресурсов, так и на новые принципы и задачи управления.

Известно, что обеспечение качественного роста и каких-либо качественных положительных изменений в функционировании системы является результатом реализации инноваций. В частности, инновация и нововведение - это внедренное новшество, обеспечивающее качественный рост эффективности процессов или продукции, востребованное рынком [1]. При этом инновация – это не любое новшество, а только то, которое действительно отражается на высоких качественных результатах и достижениях, определяет интенсивный рост.

Основными субъектами инновационного процесса выступают первичные звенья экономической системы - предприятия, которые всей логикой функционирования рыночного механизма выдвигаются в центр тех необходимых перемен, которые связаны с заинтересованностью общества в высокоэффективных нововведениях [3].

Отсюда следует заметить, что инновационный процесс способны стимулировать и обеспечивать как государство, так и хозяйствующие субъекты.

Чем более критическая ситуация сложилась в рассматриваемой системе, сопровождающаяся замедлением и приостановкой производственного процесса, тем более кардинальными должны быть реализуемые инновации.

В общем виде для инновационно-активных предприятий характерна более высокая загрузка производственных мощностей, высокий уровень производительности труда, отдача капитала [2].

Успешная реализация инновационной стратегии развития промышленности позволяет хозяйствующим субъектам выпускать высококачественную продукцию, работы, услуги, востребованные на внутреннем и внешнем рынках. Но при этом к основным причинам низкой восприимчивости отраслей к инновационным процессам можно отнести [2]:

- 1) низкий технический уровень основных производственных фондов предприятия;
- 2) недостаток инженерно-технических и рабочих кадров высокой квалификации, способных воспринимать и использовать нововведения;
- 3) неразвитость основных элементов инновационного цикла - информационной и научно-технической инфраструктуры;
- 4) недостаток инвестиций в развитие инновационной инфраструктуры и основные фонды.

Если рассматривать область строительства, тогда можно следующим образом охарактеризовать причины низкой восприимчивости отрасли к инновационным процессам.

Первое, это достаточно низкий темп обновления строительных машин, механизмов, оборудования, применяемых для осуществления строительных работ. Подрядные предприятия в настоящее время работают с достаточно низкой нормой прибыли, поэтому обновление или модернизация основных фондов и др., представляется весьма затруднительным мероприятием.

Второе, это недостаток высокопрофессиональных работников строительной отрасли. В условиях экономии ресурсов и средств на оплату труда и переподготовку рабочих и АУП предприятий наблюдается низкий темп развития человеческого капитала в сфере строительства.

Третье, только крупные предприятия могут позволить себе проводить НИОКР и достигать определенные положительные результаты на практике. Для предприятий среднего и малого бизнеса такие возможности являются весьма ограниченными. Из-за этого в целом инновационный цикл в строительстве имеет весьма низкую динамику развития.

Четвертое, инновационные проекты обладают достаточно высоким уровнем рисков. В силу этого поток инвестиционных ресурсов в сферу строительства и инноваций является таким ограниченным, что не позволяет в полной мере заявить о наличии каких-либо качественных изменений в строительной отрасли на системном уровне.

Следует заметить, что Россия обладает весьма большими земельными ресурсами, существует высокий неудовлетворенный спрос на готовую строительную продукцию, прежде всего жилого, социального назначения. Поэтому потенциал для расширения строительной деятельности, внедрения новых инновационных решений достаточно большой. Проблемой являются в наибольшей степени организационные вопросы по активизации строительной отрасли в новом технологическом и организационном укладе.

Но при этом важнейшим вопросом остается размер инвестиций в научные исследования, которые находятся в основе реализации массовых решений, обеспечивающих действительно качественный прорыв в организации и обеспечении процессов создания строительной продукции и удовлетворении ожиданий пользователей данной продукции.

В российской экономике данная сфера находится в неудовлетворительном состоянии. Внутренние затраты на исследования и разработки, исчисленные по паритету покупательной способности валют, в 1990 г. были меньше затрат США на те же цели в 5 раз, а в 2002 г. - в 19 раз. Россия в 2002 г. расходовала на эти цели меньше Великобритании в 2,2 раза, Германии - в 3,8, Китая - 5,1 и Японии - в 7,1 раза [4].

Таким образом, концентрируясь на проблемах развития строительной сферы необходимо выделить, какие результаты инновационного развития могут являться первостепенными, учитывая, что целевые показатели инновационного развития могут быть представлены в весьма большом количестве.

Строительная продукция имеет крайне длительный жизненный цикл, вследствие чего, только лишь потребительские свойства и качества не могут являться целевым ориентиром инновационной деятельности. По мнению автора, целью инновационной деятельности в строительстве должно являться в первую очередь улучшение эксплуатационных характеристик создаваемой недвижимости, а далее потребительских.

Эксплуатационные характеристики недвижимости за весь жизненный цикл объекта превышают стоимость на первоначальное создание самого объекта. А в свою очередь эксплуатационные характеристики определяют затраты в системе ЖКХ, энергетике и других смежных областях и таким образом эффект от снижения эксплуатационных затрат сказывается не только на самом объекте, но и множестве других направлений.

Современная практика подтверждает высокую актуальность вопроса снижения эксплуатационных затрат. Ремонт уже возведенных объектов, улучшение их качеств обуславливает крайне большие инвестиции, которые могли бы быть сэкономлены и направлены в другие сферы, если бы изначально объект имел требуемые характеристики.

Таким образом, особенностью отрасли строительства и ее инновационного развития является необходимость выработки критериев определения надлежащего уровня эксплуатационных расходов готовой строительной продукции – зданий, сооружений, линейных объектов и т.д.

Данный вопрос требует реализации следующих мероприятий:

- 1) определение критериев по необходимым и достаточным эксплуатационным расходам объекта недвижимости;
- 2) систематизация и классификация объектов для обеспечения возможности объективного сопоставления критериев по видам расходов и видам объектов;
- 3) разработка технических регламентов, норм, стандартов для обеспечения создания объектов недвижимости согласно установленным критериям и требованиям по эксплуатационным расходам;
- 4) определение инновационной составляющей в части снижения эксплуатационных расходов объектов недвижимости и формирование заказа на НИОКР перед соответствующими научными организациями.

С учетом изложенного следует отметить, что формирование приоритетов и направлений инновационного развития в данном случае является достаточно трудоемким вопросом. Это обусловлено как множественностью и уникальностью объектов недвижимости, так и необходимостью обоснования, что в определенных направлениях существует потенциал реализации нововведений, инноваций.

Данная задача должна решаться при участии государства, профессионального сообщества строителей, а также представителей науки и исследовательских учреждений. Комплексность подхода в данном случае является безальтернативным требованием.

Для определения приоритетов инновационного развития, прежде всего, необходим анализ передовых тенденций за пределами самой отечественной отрасли строительство.

Во-первых, изучение зарубежного опыта по использованию инноваций в области снижения эксплуатационных расходов объектов недвижимости.

Во-вторых, изучение научных достижений в смежных областях, где создаются новые виды материалов, технологий, позволяющих повышать определенные качества в сравнении альтернативными, но старыми подходами.

И в-третьих, изучение экономических показателей и результатов по соотношению вклада и результата при использовании инноваций и определение наиболее перспективных и экономически обоснованных решений для условий строительной отрасли.

Таким образом, как показано в статье, инновации играют большую роль главным образом для повышения эффективности эксплуатации создаваемых и уже созданных объектов недвижимости. Определение приоритетов реализации инноваций с точки зрения их экономической эффективности является крайне важным вопросом. Выбор таких направлений, когда затраты на инновации в долгосрочной перспективе приводят к существенному снижению эксплуатационных расходов является доминирующим решением, а поддержка таких решений непременно должна оставаться в компетенции государства.

ЛИТЕРАТУРА

1. Азгальдов Г. Г., Костин А.В. Интеллектуальная собственность, инновации и квалиметрия // Экономические стратегии, 2008. - № 2 (60).

2. Данилюк Д. А. Инновации как фактор повышения конкурентоспособности предприятия // Воспроизводственный процесс современного капитализма: основные проблемы и противоречия: сб. материалов Второй Международной научно-практической конференции (5 сентября 2012г.) - Краснодар, ЦНТИ, 2012.

3. Карпова С. В. Использование инноваций в маркетинговой деятельности предприятий // Воспроизводственный процесс современного капитализма: основные проблемы и противоречия: сб. материалов Второй Международной научно-практической конференции (5 сентября 2012г.) - Краснодар, ЦНТИ, 2012.

4. Кормнов Ю. О повышении конкурентоспособности экономики // «Экономист». – 2006, № 8.

Рецензент: Силка Дмитрий Николаевич, доцент, к.э.н., ФГБОУ ВПО «Московский государственный строительный университет»