

Половцев Игорь Николаевич

Санкт-Петербургский государственный университет

Заместитель начальника управления капитального строительства и реконструкции

Igor N. Polovtsev

Saint-Petersburg State University

Head of Building & Reconstruction Division

E-Mail: i.polvotsev@spbu.ru

05.23.22 Градостроительство, планировка сельскохозяйственных населенных пунктов

О территориальном планировании зоны строительства Ленинградского университета в Петродворце в 60-х годах XX века

On Construction Project Layout of Petrodvorets Campus of Leningrad State University in the 1960s

Аннотация: Статья посвящена анализу проекта планировки территории юго-западной части Ленинграда (ныне – Санкт-Петербурга), выделенной в 60-х годах XX для развития одного из крупнейших советских университетов – Ленинградского государственного университета имени А.А. Жданова (ныне – Санкт-Петербургского государственного университета). В ходе разработки проекта планировки, проведенной институтом ЛенНИИпроект, был разработан план долгосрочного развития территории площадью 1550 гектар. В статье описываются основные планировочные решения, примененные группой архитекторов под руководством народного архитектора СССР Игоря Фомина.

Abstract: The article analyzes the project to build a new campus of one of the largest Soviet universities - Zhdanov State University in Leningrad (now St. Petersburg State University), which started in the 1960s in the south-western part of Leningrad (now St. Petersburg). The layout project designed by Leningrad Project R&D Institute spanned the area of 1,550 hectares. The article describes the major planning decisions adopted by a team of architects supervised by the People's Architect of the USSR Igor Fomin.

Ключевые слова: Градостроительство; территориальное планирование; проект планировки; кампус; Петродворец; СПбГУ.

Keywords: Urban development; spatial planning; project planning; campus; Petrodvorets; Saint-Petersburg State University.

Жесткая нормативная регламентация всех сторон жизнедеятельности общества, принятая в Советском Союзе, требовала от руководящих органов четкого формулирования не только целей и задач, но и методов их достижений. В области градостроительного планирования это выражалось в принятии обширных, но однозначно описывающих как последовательность действий, так и поставленных результатов, решений. Примером такого документа может выступать решение органа исполнительной власти Ленинграда — Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся (Исполкома) в отношении планирования развития территории между городами Петродворец и Ломоносов.

В результате принятия в 1966 году руководством Советского Союза решения о перебазировании Ленинградского государственного университета имени А.А.Жданова (ныне

— Санкт-Петербургского государственного университета) в город Петродворец, мастерской №10 проектного института «Ленпроект» под руководством И.И.Фомина был разработан проект планировки территории, предполагаемой для размещения университета.

11 августа 1969 года Исполком Ленгорсовета принимает решение № 739 «Об утверждении проекта детальной планировки западной части г.Петродворца (район строительства Ленинградского государственного университета имени А.А.Жданова)». Согласно принятого положения решение включало в себя схему красных линий, основные положения проекта детальной планировки и перечень мероприятий по освоению территории строительства.

Территория, охваченная проектом планировки составляла 1555 гектар (включая 6 гектар Троицкой горы, где планировалось разместить астрономическую обсерваторию университета) и делилась на 6 зон:

- Учебно-научная зона, застраиваемая 4-этажными учебными зданиями по индивидуальным проектам.
- Спортивная зона, представляющая собой развитый спортивный комплекс, размещаемый на территории 63,5 гектара вдоль линии железной дороги. Она включала в себя стадион с трибунами на 25 тысяч мест, легкоатлетический манеж с трибунами на 500 мест, крытый плавательный бассейн, универсальные залы и другие спортивные объекты. На площади еще 14,6 гектара планировалось построить два спортивных ядра. На берегу Финского залива 1,5 гектара должен был занимать яхт-клуб и детская спортивная школа. Таким образом, спортивная зона обеспечивала как возможность спортивных занятий студентами, так и спортом жителями микрорайона. Необходимо отметить, что планируемый стадион на 25 тысяч мест мог стать одним из крупнейших стадионов Ленинграда (Стадион им.С.М.Кирова, существовавший в 1950-2007 годах вмещал в разное время от 72 до 110 тысяч зрителей, Стадион им.В.И.Ленина, ныне «Петровский» вмещает 21,5 тысяч зрителей), и практически единственным стадионом с трибунами в южной части города.
- Зона общежитий одиноких и семейных студентов, а также аспирантов и слушателей факультета повышения квалификации размещалась южнее учебной зоны и представляла собой 22-этажные здания студенческих общежитий, окруженные 4-этажными зданиями общежитиями для семейных слушателей. В зоне общежитий предполагалось расселить 16,7 тысяч обучающихся.
- Жилая зона профессорско-преподавательского состава и обслуживающего персонала состояла из размещаемых к востоку от учебной зоны 2-12 этажных жилых кварталов. При средней этажности 5,2 этажа и плотности застройки 3200 квадратных метров жилья на гектар площади, в жилой зоне предполагалось иметь 400 тысяч квадратных метров жилой площади и расселить 18,8 тысяч человек. Еще 21,5 тысяч человек планировалось расселить в других районах Петродворца и южных районах Ленинграда. В жилой зоне предполагалось строительство всех необходимых объектов социально-культурного назначения: дома культуры на 2300 мест, библиотеки, кинотеатра на 500 мест, детской и взрослой поликлиник на 1200 посещений в смену, гостиницы, дома пионеров и школьников, музыкальной школы а также других детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

- Зона отдыха включала в себя прибрежную зону Финского залива, где на 9,5 гектар которой устраивались пляжи, а также 512 гектар реконструируемых парков Английский, «Собственная дача», усадеб Лехтенбергских (Сергиевка) и принца Ольденбургского. На площади 160 гектар в южной и юго-западной части района планировалось создание лесопарков, 56 гектар отводилось для ботанического сада. Дворцово-парковые комплексы «Сергиевка» и «Собственная дача» в перспективе планировалось использовать как гостиничные комплексы для приезжающих ученых. Предполагалось также расширить профилактории Ленинградского университета и Академии Наук СССР с возможностью приема ими одновременно до 550 человек. Расположенное в зоне отдыха здание противотуберкулезного санатория передавалось под размещение созданной при Ленинградском университете школе -интернату для одаренных детей (позже - физико-математической школе №45, ныне — Академической гимназии СПбГУ).
- Коммунально-складская зона, располагавшаяся в южной части участка включала в себя различные склады (ГСМ, сухого и наливного льда, взрывоопасных веществ), крытый двор для крупногабаритных грузов, механизированные мастерские и механизированную прачечную. В этой же зоне планировалось устройство гаража на 300 легковых и 400 грузовых автомашин.

В решении Исполкома большое внимание было уделено транспортному и инженерному обеспечению территории.

Решением были не только определены улицы, относящиеся к категории главных, (проектируемый Морской и Университетский проспекты), магистральных городского (Озерковая улица, Бобыльская дорога, Красноармейский проспект, проектируемый Цветочный бульвар) и районного значения (улицы Ботаническая, Гостилицкая, Кооперативная, 1-я Студенческая, Халтурина, бульвар Красных Курсантов), но и определялись ширина их красных линий и проезжей части. Например, для Университетского проспекта границы красных линий определялись от 63 метров до 100 метров, а ширина проезжей части — 21 метр, для Озерковой улицы — ширина красных линий была определена 26 метров, а проезжей части 14 метров, и т. д.

Проектом планировки предусматривалось строительство городской скоростной дороги, которая должна была на себя взять роль окружной дороги и позволить снять грузовое движение по Красному (ныне — Санкт-Петербургскому) проспекту Петродворца. Ленинградскому университету ставилась задача в 1971-1973 годах с долевым участием других застройщиков построить 11 километровый участок этой городской скоростной дороги от нежилой зоны города Ломоносова до Ропшинского шоссе (ныне — Астрономическая улица и Гостилицкое шоссе).

Для удобства транспорта и пешеходов планировалось строительство шести транспортных развязок через железнодорожные пути и скоростную дорогу, а также шесть пешеходных переходов под железнодорожной линией.

Преобразованию подвергалась и система железнодорожного сообщения. На 34 километре линии Ленинград-Ораниенбаум строился остановочный пункт «Университет». Грузовая станция «Старый Петергоф» ликвидировалась. В районе нежилой зоны города Ломоносова планировалось создание новой грузовой станции для обслуживания создаваемой объединенной котельной (ныне — 2-я Ломоносовская котельная), а также объединенной строительной базы Ленинградского государственного университета и Всесоюзного научно-исследовательского института метрологии им. Менделеева.

Теплоснабжение создаваемого района должна была обеспечивать газовая котельная, мощностью 300 Гкал/час, для снабжения которой газом строились газораспределительные станции и газопровод Кипень-Петродворец. Электроснабжение всего комплекса предусматривалось от проектируемой подстанции (РТП-124 «Университетская», ныне — ПС-196 «Университет»), располагающейся в коммунально-складской зоне. Трансформаторная подстанция в свою очередь снабжалась электроэнергией по строящейся линии 110 кВ. Предусматривалось также замена воздушных кабельных линий 35кВ, проходящих по территории комплекса на деревянных опорах подземными кабельными прокладками.

Водоснабжение комплекса планировалось от Ленинградского водопровода, для чего требовалось проложить водоводы от Стрельны (10 километров) и от Таллинского шоссе (20 километров). Решением Исполкома предусматривалось также строительство очистных сооружений, для обслуживания городов Петродворец и Ломоносов.

Поскольку рассматриваемая территория не была полностью свободна, в решении Исполкома предусматривались меры по высвобождению территории для строительства университетского комплекса. Так, в зону строительства попадала деревня Темяшкино, состоящая из 129 домов (11 тысяч квадратных метров жилой площади), жителей которых планировалось переселить. За год до начала строительства Университетского проспекта, являющегося одной из главных магистралей комплекса и связывающего учебную и жилую зоны, должен был быть перебазирован госпиталь Министерства обороны (в/ч 22412). Перед началом строительства здания гуманитарных факультетов в Стрельну перебазировалась Петродворцовая база управления "Ленгорплодоовощ", а расположенная рядом нефтебаза Ленинградского управления Главнефтеснаба должна была быть перебазирована в поселок Большая Ижора. Подлежали переносу также детский дома инвалидов, ремонтно-строительная база Управления капитального ремонта Ленгорисполкома и гараж ДЭУ-155 Северо-Западного управления автомобильной дороги Таллинн — Ленинград — Выборг.

Для того, чтобы вся территория составляла единую территориально-административную единицу, требовалось передать 129 гектар из Ломоносовского района Ленинградской области в Петродворцовый район Ленинграда. На «вновь приобретенных землях», кроме зоны общежитий и коммунально-складской зоны, планировалось разместить кладбище, свалку бытовых отходов, станцию технического обслуживания автомобилей и городскую скоростную дорогу.

Необходимо отметить, что рассматриваемое решение не являлось исключением в практике территориального планирования. Можно привести целый ряд подобных кропотливо проработанных решений в отношении других городских территорий: о застройке западной части Васильевского острова, нежилой зоны «Парнас», района Пороховых [5], района Шувалово-Озерки и другие.

На примере Решения Исполкома «Об утверждении проекта детальной планировки западной части г. Петродворца (район строительства Ленинградского государственного университета имени А.А.Жданова)» мы можем видеть о том, на сколько важными признавались вопросы территориального развития в последней трети XX века и насколько подробными были принимаемые решения по развитию той или иной территории. В последующие годы, не смотря на задержку в сроках реализации конкретных строительных проектов, архитекторы руководствовались именно разработанными проектами детальной планировки и они в большинстве своем стали основой для разработки в 2005 году Генерального плана Санкт-Петербурга .

ЛИТЕРАТУРА

1. О Генеральном плане Санкт-Петербурга. Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 [Текст] // Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга, 2005, № 51; URL: <http://gov.spb.ru/law?d&nd=8422495?d&nd=8422495> (дата обращения: 20.08.13).
2. О застройке западной части Васильевского острова [Электронный ресурс]: Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 17.12.1965 №135 // URL: http://pravoregiona78.ru/pitertxt1/piter_6.htm (дата обращения: 20.08.13).
3. Об утверждении проекта детальной планировки западной части г. Петродворца (район строительства Ленинградского государственного университета имени А.А.Жданова) [Электронный ресурс]: Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 11.04.1969 № 739 // URL: <http://docs.cntd.ru/document/8349219> (дата обращения 20.08.13)
4. Об утверждении проекта детальной планировки нежилой зоны «Парнас» [Текст]: Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 28.03.1966 №259. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 42. Д. 1057
5. Об утверждении проекта детальной планировки района Пороховых (Красногвардейский район) [Электронный ресурс] : Решение исполнительного комитета ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 10.01.1977 №5 // URL: <http://www.lawmix.ru/spbzk/61406> (дата обращения: 20.08.13).
6. Об утверждении проекта детальной планировки района Шувалово-Озерки. Решение Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов от 10.05.1978 №357 [Электронный ресурс]. // URL: <http://docs.cntd.ru/document/8358426> (дата обращения: 20.08.13).

Рецензент: Крылов Георгий Владимирович, к.т.н., доцент, заместитель начальника УКСиР СПбГУ.